

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

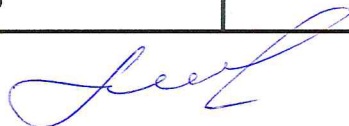
2017 год

Разработанные калькуляции на оказание платных услуг
на 2018 год

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость без НДС	НДС (18%)	Всего
1	Приемка одного квартирного прибора учета холодной и горячей воды в коммерческий учет (повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81 (14) ПП № 824 от 19.09.13г.)	279.18	50.25	329.43
2	Приемка двух квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учет (повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81 (14) ПП № 824 от 19.09.13г.)	307.39	55.33	362.72
3	Приемка трех квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учет (повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81 (14) ПП № 824 от 19.09.13г.)	418.77	75.38	494.15
4	Приемка четырех квартирных приборов учета холодной и горячей воды в коммерческий учет (повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81 (14) ПП № 824 от 19.09.13г.)	474.60	85.43	560.03
5	Сбор и организация вывоза КГМ (аренда)	893.40	160.81	1 054.21
6	Сбор и организация вывоза КГМ (население)	526.29	94.73	621.02
7	Разовый вызов АДС для локализации аварии инженерных сетей (электротехнические работы) (для коммерческих организаций, арендаторов)	3 578.53	644.14	4 222.67
8	Разовый вызов АДС для локализации аварии инженерных сетей (санитарно-технические системы)(для коммерческих организаций, арендаторов)	3 458.43	622.52	4 080.95
9	Прочистка труб внутренней канализации д 50-150 при узких или изогнутых трубах 1п.м.(для коммерческих организаций, арендаторов) (смета 4.01-14-010-03)	2 460.82	442.95	2 903.77
10	Выход специалиста для оценки технического обследования инженерных сетей	444.70	80.05	524.75
11	Расчет затрат уборки контейнерной площадки в месяц (площадь 10 кв.м.)	2 591.67	466.50	3 058.17
12	Техническое обследование гаражей. Оформление справки-согласования для гаражной комиссии	570.32	102.65	672.97
13	Выход мастера ЭУ для оценки технического обследования инженерных сетей	570.32	102.65	672.97
14	Выход заместителя директора для приемки работ после проведения капитального ремонта	1 000.06	180.01	1 180.07
15	Обследование (осмотр) жилых и нежилых помещений	444.70	80.05	524.75
16	Расчет стоимости отключения и подключения помещений от отопления на время производства работ сторонними организациями	942.17	169.59	1 111.76

17	Расчет стоимости отключения и подключения помещений от ХВС на время производства работ сторонними организациями	458.75	82.81	541.56
18	Расчет стоимости отключения и подключения помещений от ГВС на время производства работ сторонними организациями	894.57	161.03	1 055.60
19	Обследование электроустановок для определения точки подключения к электросети дома	2 296.41	413.36	2 709.77
20	Расчет стоимости 1чел/час для производства электротехнических работ	1 314.05	236.53	1 550.58
21	Выход специалиста для оценки технического обследования инженерных сетей (электротехнические сети)	828.82	149.18	978.00
22	Расчет стоимости выхода специалиста на приемку территории после СМР (отдел благоуств-ва)	444.70	80.05	524.75
23	Расчет стоимости выхода специалиста на приемку территории после СМР (ПТО)	444.70	80.05	524.75
24	Обследование электросетей помещения и электроустановки дома для выдачи ТУ на подключение дополнительной мощности	2 227.91	401.02	2 628.93
25	Обследование помещений для согласования проекта перепланировки и акта выполненных работ	2 227.91	401.02	2 628.93
26	Расчет затрат на содержание аварийной службы для заключения договоров на обслуживание со сторонними организациями	3.40	0.61	4.01
27	Расчет стоимости санитарного содержания контейнерных площадок (хранение ТБО) в перерасчете на 1 куб.м. ТБО	170.74	30.73	201.47
28	Сбору и организация вывоза твердых бытовых отходов	288.26	493.88	782.14
29	Выход специалиста для определения объемов и оформления платной услуги	444.70	80.05	524.75
30	Изготовление деревянной оконной рамы с остеклением и грунтовкой (двойной блок), 2000*1300	20 476.79	3 685.82	24 162.61
31	Изготовление деревянной двери с коробкой, 2320*1310	18 790.43	3 382.28	22 172.71
32	Изготовление деревянной оконной створки с остеклением и грунтовкой, 410*130,5	2 389.97	430.19	2 820.16

Начальник ПЭО:



Давидюк Л.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.

**Расчет затрат на приемку одного квартирного прибора учета
холодной и горячей воды в коммерческий учет
(Повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81(14) ПП № 824 от 19.09.2013г.)**

2018г.

Основание	Наименование работ и затрат	Норма времени чел.- час
"Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно- коммунальном хозяйстве", часть 1, табл. 3.2.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды (9 разряд)	0.1
	Снятие и запись показаний счетчика воды (9 разряд)	0.1
	Составление акта (9 разряд)	0.2
	Пломбировка счетчика (9 разряд)	0.1
	ИТОГО	0.5

РАСЧЕТ ЗАТРАТ

Затраты	Ед. изм.	Стоимость за ед. (тарифная сетка), руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Заработная плата мастера ЭУ	руб./час	250.72	0.5	125.36

Итого	125.36
Накладные расходы 70,5%	88.38
Итого	213.74
Плановые накопления 50%	62.68
Итого	276.42
Материалы 1%	2.76
Итого	279.18
НДС 18%	50.25
ВСЕГО:	329.43

Начальник ПЭО

Исполнитель
Перова Е.В.

Давидюк Л.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.

**Расчет затрат на приемку двух квартирных приборов учета
холодной и горячей воды в коммерческий учет
(Повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81(14) ПП № 824 от 19.09.2013г.)
2018г.**

Основание	Наименование работ и затрат	Норма времени чел.- час
"Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно- коммунальном хозяйстве", часть 1, табл. 3.3.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды	0.1
	Снятие и запись показаний счетчика воды	0.1
	Составление акта	0.2
	Пломбировка счетчиков	0.2
	ИТОГО	0.6

РАСЧЕТ ЗАТРАТ

Затраты	Ед. изм.	Стоимость за ед. (тарифная сетка), руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Заработная плата мастера ЭУ	руб./час	230.04	0.6	138.03

Итого	138.03
Накладные расходы 70,5%	97.31
Итого	235.33
Плановые накопления 50%	69.01
Итого	304.35
Материалы 1%	3.04
Итого	307.39
НДС 18%	55.33
ВСЕГО:	362.72

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.

**Расчет затрат на приемку трех квартирных приборов учета
холодной и горячей воды в коммерческий учет
(Повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81(14) ПП № 824 от 19.09.2013г.)**

2018г.

Основание	Наименование работ и затрат	Норма времени чел.- час
"Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно- коммунальном хозяйстве", часть 1, табл. 3.3.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды	0.2
	Снятие и запись показаний счетчика воды	0.1
	Составление акта	0.2
	Пломбировка счетчиков	0.25
	ИТОГО	0.75

РАСЧЕТ ЗАТРАТ

Затраты	Ед. изм.	Стоимость за ед. (тарифная сетка), руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Заработная плата мастера ЭУ	руб./час	250.72	0.75	188.04

Итого	188.04
Накладные расходы 70,5%	132.57
Итого	320.60
Плановые накопления 50%	94.02
Итого	414.62
Материалы 1%	4.15
Итого	418.77
НДС 18%	75.38
ВСЕГО:	494.15

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.

**Расчет затрат на приемку четырех квартирных приборов учета
холодной и горячей воды в коммерческий учет
(Повторный ввод в эксплуатацию согласно п. 81(14) ПП № 824 от 19.09.2013г.)**

2018г.

Основание	Наименование работ и затрат	Норма времени чел.- час
"Рекомендации по нормированию труда на установку, обслуживание и ремонт приборов учета и регулирования в жилищно- коммунальном хозяйстве", часть 1, табл. 3.3.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломбы на счетчике воды	0.25
	Снятие и запись показаний счетчика воды	0.1
	Составление акта	0.2
	Пломбировка счетчиков	0.3
	ИТОГО	0.85

РАСЧЕТ ЗАТРАТ

Затраты	Ед. изм.	Стоимость за ед. (тарифная сетка), руб.	Кол-во	Сумма, руб.
Заработная плата мастера ЭУ	руб./час	250.72	0.85	213.11

Итого	213.11
Накладные расходы 70,5%	150.24
Итого	363.35
Плановые накопления 50%	106.55
Итого	469.91
Материалы 1%	4.70
Итого	474.61
НДС 18%	85.43
ВСЕГО:	560.03

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Основание: ТСН-ТЕРэ 4.01

КАЛЬКУЛЯЦИЯ
по сбору и организации вывоза крупногабаритных отходов на 2018 год
(аренда)

Общая стоимость: 1 куб.м. 1458.11 руб. в т.ч. НДС 222.42 руб

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"
С.Н. Буланова
2017 г.

№ п/п	Шифр норматив а	Наименование работ	единица изм.	кол-во	Стоимость ед., руб.		общая стоимость, руб.		затраты труда		
					Всего основанной з/пл	экспл. маш в т.ч. з/пл маш-та	всего	основной з/пл	экспл. маш. в т.ч. з/пл маш-та	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4.01-20-007-03	Уборка контейнерных площадок (10м2)	шт	1.00	21.86 21.86	0.00 0.00	21.86	21.86	0.00 0.00	0.24	0.24
2	4.01-20-008-03 прим.	Вывозка мусора весом до 65 кг на расстояние до 50 м	груз(кг)	56.62 56.62	29.14 29.14	0.00 0.00	1 649.77	1 649.77	0.00 0.00	0.32	18.12
3	311-01-146-10(2)	Погрузочные работы: Мусор строительный с погрузкой вручную	м3	18.87	61.47 61.47	0.00 0.00	1 160.05	1 160.05	0.00 0.00	1.05	19.82
		Прямые затраты в базовых ценах	руб					2 831.68			38.17
		Накладные расходы (от сметной з/пл) % 42,0	руб	1				1 189.31			
		Итого (с накл. расходами)	руб					4 020.99			
		Плановые накопления от суммы ПЗ и НР, % 15,0	руб	1				603.15			
		Итого:	руб					4 624.14			
		НДС, %	руб	18				832.34			
		Всего по смете	руб				0.00	5 456.48			38.17

Плановые накопления крупногабаритного мусора в месяц
Количество контейнерных площадок
Плановые накопления крупногабаритного мусора в месяц на 1кон.плот.
Стоимость 1куб.м.
Стоимость вывоза 1 куб.м. КТМ для арендаторов -
Стоимость составила 1куб.м.

1472
78
18.87
289.13
1168.98
1458.11

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель: Перова Е.В.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жиликомсервис №1 Петроградского района"
С.Н. Буланова

" " 2017 г.

КАЛЫКУЛЦИЯ **б**

Основание: ТСН-ТЕРэ 4.01 по сбору и организации вывоза крупногабаритных отходов на 2018 год (для населения)

Общая стоимость: 1 куб.м. **621.02 руб в т.ч. НДС 94.73 руб**

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ	единица изм.	кол-во	Стоимость ед., руб.		общая стоимость, руб.		затраты труда		
					Всего основанной з/пп	экспл. маш в т.ч. з/пп маш-та	всего	основной з/пп	экспл. маш. в т.ч. з/пп маш-та	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4.01-20-007-03	Уборка контейнерных площадок (10м2)	шт	1.00	21.86 21.86	0.00 0.00	21.86	21.86	0.00 0.00	0.24	0.24
2	4.01-20-008-03 прим.	Вывоза мусора весом до 65 кг на расстояние до 50 м	груз(кг)	56.62 56.62	29.14 29.14	0.00 0.00	1 649.77	1 649.77	0.00 0.00	0.32	18.12
3	311-01-146-10(2)	Погрузочные работы: Мусор строительный с погрузкой вручную	м3	18.87	61.47 61.47	0.00 0.00	1 160.05	1 160.05	0.00 0.00	1.05	19.82
		Прямые затраты в базовых ценах	руб					2 831.68			38.17
		Накладные расходы (от сметной з/пп) % 42,0	руб	1				1 189.31			
		Итого (с накл. расходами)	руб					4 020.99			
		Плановые накопления от суммы ПЗ и НР, % 15,0	руб	1				603.15			
		Итого:	руб					4 624.14			
		НДС, %	руб	18				832.34			
		Всего по смете	руб				0.00	5 456.48			38.17

Плановые накопления крупногабаритного мусора в месяц
Количество контейнерных площадок
Плановые накопления крупногабаритного мусора в месяц на 1кон.плещ.
Стоимость 1куб.м.
Стоимость вывоза 1 куб.м. КТМ для населения -
Стоимость составила 1куб.м.

1472
78
18.87
289.13
331.89
621.02

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель: Перова Е.В.



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №1

Петроградского района"

С.Н. Буланова

" 2017 г.

Расчет
разового вызова аварийно-диспетчерской службы
для локализации аварий внутридомовых инженерных сетей
(электротехнические работы) на 2018г.
(для коммерческих организаций, арендаторов)

№,п/п	Основание для расчета	Ед. изм	Сумма руб.
1	Состав звена:		
	мастер	чел	1
	диспетчер	чел	1
	водитель	чел	1
	электромонтер по ремонту и обл. Оборудования	чел	2
2	Часовой фонд заработной платы на звено:	руб	1 064.68
3	ИТОГО прямые затраты	руб/ час	1 064.68
4	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб	750.60
5	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	532.34
6	Содержание автотранспорта	руб	1 230.92
7	НДС 18%	руб	644.14
8	ВСЕГО	руб/час	4 222.67
	Вызов аварийно-диспетчерской бригады:		
9	Время на ликвидацию аварии	час	1.0
	Стоимость вызова	руб	4 222.67
	в т.ч. НДС	руб	644.14
10	Время на ликвидацию аварии	час	1.5
	Стоимость вызова	руб	6 334.00
	в т.ч. НДС	руб	966.20

Начальник ПЗО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

2017 г.

Расчет
разового вызова аварийно-диспетчерской службы
для локализации аварий внутридомовых инженерных сетей
(санитарно-технические системы) на 2018г.
(для коммерческих организаций, арендаторов)

№,п/п	Основание для расчета	Ед. изм	Сумма руб.
1	Состав звена:		
	мастер	чел	1
	диспетчер	чел	1
	водитель	чел	1
	слесарь-сантехник	чел	2
2	Часовой фонд заработной платы на звено:	руб	1 010.21
3	ИТОГО прямые затраты	руб/ час	1 010.21
4	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб	712.20
5	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	505.11
6	Содержание автотранспорта	руб	1 230.92
7	НДС 18%	руб	622.52
8	ВСЕГО	руб/час	4 080.95
	Вызов аварийно-диспетчерской бригады:		
9	Время на ликвидацию аварии	час	1.0
	Стоимость вызова	руб	4 080.95
	в т.ч. НДС	руб	622.52
10	Время на ликвидацию аварии	час	1.5
	Стоимость вызова	руб	6 121.42
	в т.ч. НДС	руб	933.78

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1

Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

выхода специалиста для оценки технического обследования инженерных сетей
2018г.

№, п/п	Наименование	Ед. изм		Сумма,	НДС	ВСЕГО
				без НДС	18%	руб
1	Основная заработная плата	руб	33 159.38			
2	Накладные расходы (70,5 %)	руб	23 377.36			
3	Плановые накопления (50%)	руб	16 579.69			
4	ИТОГО :	руб	73 116.42			
5	НДС 18%	руб	13 160.96			
6	ВСЕГО :	руб	86 277.38			
7	Среднемесячная норма	ч\час	164.42			
8	Стоимость ч\час			444.71	80.05	524.75
9	Коэффициент срочности		1			
10	Выход на место для обследования инженерных сетей	чел/час	0.5	222.36	40.02	262.38
	Выход на место для обследования инженерных сетей	ч\час	1	444.71	80.05	524.75
	Согласование подключения к инженерным сетям - справка или отказ.	ч\час	0.5	222.36	40.02	262.37
11	Коэффициент срочности		2			
	Выход на место для обследования инженерных сетей	чел/час	0.5	444.71	80.05	524.75
	Выход на место для обследования инженерных сетей	ч\час	1	889.41	160.08	1 049.50
	Согласование подключения к инженерным сетям - справка или отказ.	ч\час	0.5	444.71	80.05	524.75

Начальник ПЭО

Исполнитель
Перова Е.В.

Давидюк Л.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017г.

Расчет

затрат на уборку контейнерной площадки 10 кв.м. в месяц на 2018г.

№ п/п	Основание для расчета	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь обслуживания	кв.м	10
2	Рабочий по уборке территории	чел.	1
3	Трудозатраты на уборку контейнерной площадки в месяц	чел/час	7.32
4	Стоимость человеко-час рабочего по уборке территории	руб.	160.57
5	Заработная плата	руб.	1 175.36
7	ИТОГО прямые затраты	руб.	1 175.36
8	Накладные расходы 70,5% от з/пл.	руб.	828.63
9	ИТОГО : п.7+п.8	руб.	2 003.99
10	Плановая прибыль 50% от з/пл.	руб.	587.68
11	ИТОГО: п.9+п.10	руб.	2 591.67
12	НДС 18%	руб.	466.50
13	ВСЕГО	руб.	3 058.17

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

2017 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на техническое обследование гаражей, оформление справки-согласования для
гаражной комиссии

2018г.

№, п/п	Наименование	Ед. изм		Сумма, без НДС	НДС 18%	ВСЕГО руб
1	Основная заработная плата	руб	42 525.00			
2	Накладные расходы (70,5 %)	руб	29 980.13			
3	Плановые накопления (50%)	руб	21 262.50			
4	ИТОГО :	руб	93 767.63			
5	НДС 18%	руб	16 878.17			
6	ВСЕГО :	руб	110 645.80			
7	Среднемесячная норма	ч\час	164.42			
8	Стоимость ч\час			570.30	102.65	672.97
9	Коэффициент срочности		1			
10	Выход на место для обследования гаража	чел/час	0.5	285.15	51.33	336.48
	Выход на место для обследования гаража	ч\час	1	570.30	102.65	672.97
	Оформление справки-согласования	ч\час	0.5	285.15	51.33	336.48
11	Коэффициент срочности		2			
	Выход на место для обследования гаража	чел/час	0.5	570.30	102.65	672.97
	Выход на место для обследования гаража	ч\час	1	1 140.61	205.32	1 345.93
	Оформление справки-согласования	ч\час	0.5	570.30	102.65	672.97

Начальник ПЭО

Исполнитель
Перова Е.В.

Давидюк Л.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

2017 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

выхода мастера ЭУ для оценки технического обследования инженерных сетей

2018г.

№, п/п	Наименование	Ед. изм		Сумма, без НДС	НДС 18%	ВСЕГО руб
1	Основная заработная плата	руб	42 525.00			
2	Накладные расходы (70,5 %)	руб	29 980.13			
3	Плановые накопления (50 %)	руб	21 262.50			
4	ИТОГО :	руб	93 767.63			
5	НДС 18%	руб	16 878.17			
6	ВСЕГО :	руб	110 645.80			
7	Среднемесячная норма	ч\час	164.42			
8	Стоимость ч\час			570.30	102.65	672.97
9	Коэффициент срочности		1			
10	Выход на место для обследования инженерных сетей	чел/час	0.5	285.15	51.33	336.48
	Выход на место для обследования инженерных сетей	ч\час	1	570.30	102.65	672.97
	Согласование подключения к инженерным сетям - справка или отказ.	ч\час	0.5	285.15	51.33	336.48
11	Коэффициент срочности		2			
	Выход на место для обследования инженерных сетей	чел/час	0.5	570.30	102.65	672.97
	Выход на место для обследования инженерных сетей	ч\час	1	1 140.61	205.32	1 345.93
	Согласование подключения к инженерным сетям - справка или отказ.	ч\час	0.5	570.30	102.65	672.97

Начальник ПЭО

Исполнитель
Перова Е.В.

Давидюк Л.В

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №1

Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " "

2017 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Расчета стоимости выхода заместителя директора для приемки работ после проведения капитального ремонта.

2018г.

№, п/п	Наименование	Ед. изм		Сумма, без НДС	НДС 18%	ВСЕГО руб
1	Основная заработная плата	руб	74 569.50			
2	Накладные расходы (70,5 %)	руб	52 571.50			
3	Плановые накопления (50%)	руб	37 284.75			
4	ИТОГО :	руб	164 425.75			
5	НДС 18%	руб	29 596.63			
6	ВСЕГО :	руб	194 022.38			
7	Среднемесячная норма	ч\час	164.42			
8	Стоимость ч\час			1 000.06	180.01	1 180.07
9	Коэффициент срочности		1			
10	Выход на место для приемки работ	чел/час	0.5	500.03	90.00	590.03
	Выход на место для приемки работ	ч\час	1	1 000.06	180.01	1 180.07
	Составление акта комиссионного выхода	ч\час	0.5	500.03	90.00	590.03
11	Коэффициент срочности		2			
	Выход на место для приемки работ	чел/час	0.5	1 000.06	180.01	1 180.07
	Выход на место для приемки работ	ч\час	1	2 000.11	360.03	2 360.14
	Составление акта комиссионного выхода	ч\час	0.5	1 000.06	180.01	1 180.07

Начальник ПЭО

Исполнитель
Перова Е.В.

Давидюк Л.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

2017 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на обследование жилых и нежилых помещений

2018г.

№, п/п	Наименование	Ед. изм		Сумма, без НДС	НДС 18%	ВСЕГО руб
1	Основная заработная плата	руб	33 159.38			
2	Накладные расходы (70,5 %)	руб	23 377.36			
3	Плановые накопления (50%)	руб	16 579.69			
4	ИТОГО :	руб	73 116.42			
5	НДС 18%	руб	13 160.96			
6	ВСЕГО :	руб	86 277.38			
7	Среднемесячная норма	ч/час	164.42			
8	Выход на место для обследования и оформление акта (стоимость ч/час.)	руб	1	444.71	80.05	524.75

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

2017 г.

**Расчет стоимости
отключения и подключения помещений от отопления
на время производства работ сторонними организациями
(по заявкам населения, арендаторов и собственников нежилого фонда)
на 2018г.**

Основание для расчета	Ед. изм	Сумма руб.
Состав звена:		
мастер ЭУ	чел	1
слесарь-сантехник ЭУ	чел	1
Часовой фонд заработной платы на звено:	руб	427.29
ИТОГО прямые затраты	руб/ час	427.29
Накладные расходы (70,5% от ФОТ)	руб	301.24
Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	213.65
НДС 18%	руб	169.59
ВСЕГО	руб/час	1 111.76
Выход звена на отключение и включение помещения		
Время на согласование и производство работ	чел/час	1.0
Стоимость вызова	руб	1 111.76
в т.ч. НДС	руб	169.59

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №1

Петроградского района"

С.Н. Буланова

2017 г.

**Расчет стоимости
отключения и подключения помещений от ХВС
на время производства работ сторонними организациями
(по заявкам населения, арендаторов и собственников нежилого фонда)
на 2018г.**

Основание для расчета	Ед. изм	Сумма руб.
Состав звена:		
мастер ЭУ	чел	0
слесарь-сантехник ЭУ	чел	1
Часовой фонд заработной платы на звено:	руб	138.76
ИТОГО прямые затраты	руб/ час	138.76
Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб	97.83
Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	69.38
НДС 18%	руб	55.08
ВСЕГО	руб/час	361.04
Выход звена на отключение и включение помещения		
Время на согласование и производство работ	чел/час	1.0
Стоимость вызова	руб	361.04
в т.ч. НДС	руб	55.08
Время на согласование и производство работ	чел/час	1.5
Стоимость вызова	руб	541.56
в т.ч. НДС	руб	82.61

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №1

Петроградского района"

С.Н. Буланова

2017 г.

**Расчет стоимости
отключения и подключения помещений от ГВС
на время производства работ сторонними организациями
(по заявкам населения, арендаторов и собственников нежилого фонда)
на 2018г.**

№, п/п	Основание для расчета	Ед. изм	Сумма руб.
1	Состав звена:		
	мастер ЭУ	чел	1
	слесарь-сантехник ЭУ	чел	1
2	Часовой фонд заработной платы на звено:	руб	405.71
3	ИТОГО прямые затраты	руб/ час	405.71
4	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб	286.02
5	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	202.85
6	НДС 18%	руб	161.03
7	ВСЕГО	руб/час	1 055.60
	Выход звена на отключение и включение помещения		
8	Время на согласование и производство работ	чел/час	1.0
	Стоимость вызова	руб	1 055.60
	в т.ч. НДС	руб	161.03

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.

Калькуляция

на обследование электроустановок для определения точки
подключения к электросети дома
на 2018г.

№,п/ п	Основание для расчета	Ед. изм	Затраты руб.
1	Выход комиссии на место обследования		
	Начальник участка АДС	чел	1
	Ведущий инженер ПТО	чел	1
	Мастер ЭУ	чел	1
	Часовой фонд заработной платы на комиссию:	руб	837.99
2	Подготовка и выдача предложений по ТУ		
	Ведущий инженер ПТО	чел	203.47
	ИТОГО прямые затраты	руб/ час	1 041.46
	Накладные расходы (70,5% от ФОТ)	руб	734.23
	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	520.73
	НДС 18%	руб	413.36
	ВСЕГО	руб/час	2 709.77

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.

**Расчет стоимости
1 чел/час
для производства электротехнических работ
на 2018г.**

Основание для расчета	Ед. изм	Сумма руб.
Состав звена:		
мастер	чел	1
электромонтер по ремонту и обсл. эл/оборудования	чел	2
Часовой фонд заработной платы на звено:	руб	595.94
ИТОГО прямые затраты	руб/ час	595.94
Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб	420.14
Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	297.97
НДС 18%	руб	236.53
ВСЕГО	руб/час	1 550.58

Начальник ПЭО



Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.



Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова
2017 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

выхода специалиста для оценки технического обследования инженерных сетей
(электротехнические сети) 2018г.

№, п/п	Наименование	Ед. изм		Сумма, без НДС	НДС 18%	ВСЕГО руб
1	Основная заработная плата	руб	61 800.75			
2	Накладные расходы (70,5 %)	руб	43 569.53			
3	Плановые накопления (50 %)	руб	30 900.38			
4	ИТОГО :	руб	136 270.65			
5	НДС 18%	руб	24 528.72			
6	ВСЕГО :	руб	160 799.37			
7	Среднемесячная норма	ч\час	164.42			
8	Стоимость ч\час			828.82	149.18	978.00
9	Коэффициент срочности		1			
10	Выход на место для обследования инженерных сетей	чел/час	0.5	414.41	74.59	489.00
	Выход на место для обследования инженерных сетей	ч\час	1	828.82	149.18	978.00
	Согласование подключения к инженерным сетям - справка или отказ.	ч\час	0.5	414.41	74.59	489.00
11	Коэффициент срочности		2			
	Выход на место для обследования инженерных сетей	чел/час	0.5	828.82	149.18	978.00
	Выход на место для обследования инженерных сетей	ч\час	1	1 657.64	298.36	1 956.00
	Согласование подключения к инженерным сетям - справка или отказ.	ч\час	0.5	828.82	149.18	978.00

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

Расчета стоимости выхода специалиста в организации на приемку территории после проведения строительно-монтажных работ. (отд. благоустройства)

2018г.

№, п/п	Наименование	Ед. изм		Сумма, без НДС	НДС 18%	ВСЕГО руб
1	Основная заработная плата	руб	33 159.38			
2	Накладные расходы (70,5%)	руб	23 377.36			
3	Плановые накопления (50 %)	руб	16 579.69			
4	ИТОГО :	руб	73 116.42			
5	НДС 18%	руб	13 160.96			
6	ВСЕГО :	руб	86 277.38			
7	Среднемесячная норма	ч\час	164.42			
8	Стоимость ч\час			444.71	80.05	524.75
9	Коэффициент срочности		1			
10	Выход на место для обследования территории	чел/час	0.5	222.36	40.02	262.37
	Выход на место для обследования территории	ч\час	1	444.71	80.05	524.75
	Согласование	ч\час	0.5	222.36	40.02	262.37
11	Коэффициент срочности		2			
	Выход на место для обследования территории	чел/час	0.5	444.71	80.05	524.75
	Выход на место для обследования территории	ч\час	1	889.41	160.08	1 049.50
	Согласование	ч\час	0.5	444.71	80.05	524.75

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

О.Н. Буланова
" " " 2017

Калькуляция

на обследование электросетей помещения и электроустановки дома
для выдачи технических условий на подключение дополнительной
мощности на 2018 г.

№, п/п	Основание для расчета	Ед. изм	Затраты руб.
1	Выход на место обследования		
	Вед инженер ПТО	руб/ час	201.68
2	Подготовка и выдача предложений по ТУ		
	Вед инженер ПТО	руб/ час	201.68
3	Проверка и согласование проектной документации		
	Зам.ген.директора	руб/ час	453.54
4	Проверка, выполненных технических условий по подключению		
	Вед инженер ПТО		201.68
	ИТОГО прямые затраты	руб/ час	1 058.59
	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб	746.30
	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	529.29
	НДС 18%	руб	420.15
	ВСЕГО	руб/час	2 754.33
5	Коэффициент срочности (выполнение работ с сокращением срока от 30 до 10 дней)	2.0	
	ИТОГО прямые затраты	руб/ час	2 117.17
	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб	1 492.60
	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	1 058.59
	НДС 18%	руб	840.31
	ВСЕГО	руб/ час	5 508.66

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017

Калькуляция

на обследование инженерных сетей помещения для определения
технической возможности переноса инженерных сетей, выдача ТУ на
замену и перенос инженерных сетей
на 2018г.

№,п/ п	Основание для расчета	Ед. изм	Затраты руб.
1	Выход на место обследования		
	Мастер ЭУ	руб/ час	258.64
2	Согласование проектной документации и выдача ТУ		
	Начальник ПТО	руб/ час	375.88
3	Проверка, выполненных Т У на перенос/замену инженерных сетей		
	Начальник ПТО		375.88
	ИТОГО прямые затраты	руб/ час	1 010.39
	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб	712.32
	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	505.19
	НДС 18%	руб	401.02
	ВСЕГО	руб/час	2 628.93
4	Коэффициент срочности (выполнение работ с сокращением срока от 30 до 10 дней)	2.5	
	ИТОГО прямые затраты	руб/ час	2 525.98
	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб	1 780.81
	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб	1 262.99
	НДС 18%	руб	1 002.55
	ВСЕГО	руб/час	6 572.33

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.

**Расчет затрат на содержание аварийной службы
для заключения договоров на обслуживание со сторонними организациями
на 2018 год**

№,п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь обслуживания	кв. м.	1 176 859
2	Сменность	смена	4
3	Численность по штатному расписанию основных рабочих	чел	47
4	Средний разряд рабочего	разряд	5
5	Средняя стоимость человеко- часа по среднему разряду	руб	230.54
6	Баланс рабочего времени на 1 чел, в месяц	час	164.42
7	Баланс рабочего времени на бригаду чел, в месяц	час	7 728
8	Основная заработная плата, в месяц	руб	1 781 549
9	Материальные затраты, в месяц	руб	55 922
10	Эксплуатация машин и механизмов, в месяц	руб	19 386
11	Итого прямые затраты	руб	1 856 857
12	Накладные расходы	руб	1 255 992
13	Итого себестоимость	руб	3 112 849
14	Плановая прибыль	руб	890 774
15	Итого	руб	4 003 624
16	НДС, 18%	руб	720 652
17	Всего, расходов в месяц	руб	4 724 277
18	Стоимость на 1 кв. м.	руб	4.01

Начальник ПЭО:

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С. Н. Буланова

2017 год

Расчет

24

стоимости санитарного содержания контейнерных площадок (хранение ТБО) в
перерасчете на 1 куб.м. твердых бытовых отходов на 2018г.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели
1	Количество контейнерных площадок	шт.	78
2	Средняя площадь 1 контейнерной площадки	кв.м.	27
3	Режим уборки контейнерной площадки		
3.1.	Среднее количество дней в месяце	дни	20.6
3.2.	Среднее количество часов в месяце	час	164.42
3.3.	Периодичность уборки в день	раз	2
4	Затраты труда рабочего по уборке 1 контейнерной площадки площадью 10 кв.м. 1 раз в день (ТСНэ-ТЭРэ 4.01)	чел./час.	0.24
4.1.	Затраты труда рабочего по уборке 1 контейнерной площадки площадью 24 кв.м. 2 раза в день (27/24*2*0,24)	чел./час.	0.54
4.2.	Затраты труда рабочего по уборке 1 контейнерной площадки площадью 30 кв.м. 2 раза в день (27/30*2*0,24)	чел./час.	0.44
5	Оплата труда обслуживающего персонала в месяц	руб.	26 400.00
5.1.	Оплата труда обслуживающего персонала в час	руб.	160.56
6.	Заработная плата по уборке 1 контейнерной площадке в час (24 кв.м.)	руб./час.	87.35
6.1.	Заработная плата по уборке 78 контейнерных площадок в месяц	руб.	981 649.69
7.	Накладные расходы (42% от ФОТ)	руб.	412 292.87
8.	Сметная прибыль (15% от ФОТ)	руб.	147 247.45
9.	ИТОГО:	руб.	1 541 190.01
10.	НДС 18%	руб.	277 414.20
11.	Стоимость всего в месяц	руб.	1 818 604.21
12.	Фактический объем вывоза ТБО в месяц	куб.м.	9 026.65
13.	Стоимость санитарного обслуживания контейнерных площадок (хранение ТБО) в месяц	руб./куб.м.	201.47

Начальник ПЭО:

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:
И.о. генерального директора
ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"
С.Н. Буланова

Основание: ТСНэ-ТЕРэ 4.01

КАПЬКУЛЯЦИЯ
по вывозу твердых бытовых отходов на 2018 год
(коммерческие организации)

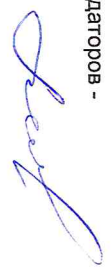
Общая стоимость: 1 куб.м. 782.14 руб. в т.ч. НДС 119.31 руб

№ п/п	Шифр норматива	Наименование работ	единица изм.	кол-во	Стоимость ед., руб.		общая стоимость, руб.				затраты труда	
					Всего	экспл. маш. в т.ч. з/пл маш-та	всего	основной з/пл	экспл. маш. в т.ч. з/пл маш-та	на единицу	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	4.01-20-007-03	Уборка контейнерных площадок (10м2)	шт	1.00	21.86 21.86	0.00 0.00	21.86	21.86	0.00 0.00	0.24	0.24	
2	4.01-20-008-03 прим.	Вывозка мусора весом до 65 кг на расстояние до 50 м	груз(кг)	93.38 93.38	29.14 29.14	0.00 0.00	2 721.23	2 721.23	0.00 0.00	0.32	29.88	
3	311-01-146-10(2)	Погрузочные работы: Мусор строительный с погрузкой вручную	м3	31.13	61.47 61.47	0.00 0.00	1 913.45	1 913.45	0.00 0.00	1.05	32.68	
		Прямые затраты в базовых ценах	руб					4 656.54			62.81	
		Накладные расходы (от сметной з/пл) % 42,0	руб	1				1 955.75				
		Итого (с наклад. расходами)	руб					6 612.28				
		Плановые накопления от суммы ПЗ и НР, % 15,0	руб	1				991.84				
		Итого:	руб					7 604.13				
		НДС, %	руб	18				1 368.74				
		Всего по смете	руб				0.00	8 972.87			62.81	

Плановые накопления крупногабаритного мусора в месяц 2428
Количество контейнерных площадок 78
Плановые накопления крупногабаритного мусора в месяц на 1кон.плотц. 31.13
Стоимость 1куб.м. 288.26
Стоимость вывоза 1 куб.м. КГМ для арендаторов - 493.88
Стоимость составила 1куб.м. 782.14

Начальник ПЭО Давидюк Л.В.

Расчет составил: Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Жилкомсервис №1

Петроградского района"

С.Н. Буланова

2017 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

выхода специалиста для определения объемов и оформления платной услуги
2018г.

№, п/п	Наименование	Ед. изм		Сумма, без НДС	НДС 18%	ВСЕГО руб
1	Основная заработная плата	руб	33 159.38			
2	Накладные расходы (70,5 %)	руб	23 377.36			
3	Плановые накопления (50%)	руб	16 579.69			
4	ИТОГО :	руб	73 116.42			
5	НДС 18%	руб	13 160.96			
6	ВСЕГО :	руб	86 277.38			
7	Среднемесячная норма	ч\час	164.42			
8	Стоимость 1 ч\час	руб		444.71	80.05	524.75

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

" " 2017 г.



**Расчет стоимости
на изготовление деревянной оконной рамы
2000*1300 с остеклением и грунтовкой (двойной блок)
на 2018г.**

№,п/п	Основание для расчета	Ед. изм	Сумма руб.
1	Основная заработная плата (столяр 5разряда)	руб.	23 760.00
2	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб.	16 750.80
3	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб.	11 880.00
4	ИТОГО:	руб.	52 390.80
5	Среднемесячная норма	ч/час.	164.00
6	Стоимость ч/час.	руб.	319.46
7	Время затраченное на изготовление рамы (подготовка материала, разторцовка, склейка, шпатлевка, ошкуривание, окраска, остекление, установка фурнитуры)	час.	40.00
8	Сумма заработной платы за технологический процесс изготовления 1 ед. продукции	руб.	12 778.24
9	Материалы	руб.	7 698.54
10	НДС 18%	руб.	3 685.82
11	ВСЕГО	руб.	24 162.61

Наименование материала:	кол-во	Цена за ед., руб.	сумма мат-ла
доска 50*150*3000, м.куб.	0.3	14 237.29	4 271.19
петля левая, шт.	4	29.00	116.02
петля правая, шт.	4	29.00	116.02
шпингалет, шт.	4	24.86	99.46
петля форточная, шт.	4	19.20	76.80
завертка форточная, шт.	4	17.36	69.46
стекло 4мм., м.кв.	8.5	282.71	2 403.02
клей пва, кг.	0.5	80.39	40.19
грунт-эмаль, кг.	3	154.80	464.40
саморез 32, шт.	100	0.42	42.00
итого:			7 698.54

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"
С.Н. Буланова
" " 2017 г.

**Расчет стоимости
на изготовление деревянной двери
2320*1310 с коробкой
на 2018г.**

№,п/п	Основание для расчета	Ед. изм	Сумма руб.
1	Основная заработная плата (столяр бразряда)	руб.	23 760.00
2	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб.	16 750.80
3	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб.	11 880.00
4	ИТОГО:	руб.	52 390.80
5	Среднемесячная норма	ч/час.	164.00
6	Стоимость ч/час.	руб.	319.46
7	Время затраченное на изготовление рамы (подготовка материала, разторцовка, склейка, шпатлевка, ошкуривание, окраска, установка фурнитуры)	час.	40.00
8	Сумма заработной платы за технологический процесс изготовления 1 ед. продукции	руб.	12 778.24
9	Материалы	руб.	6 012.19
10	НДС 18%	руб.	3 382.28
11	ВСЕГО	руб.	22 172.71

Наименование материала:	кол-во	Цена за ед., руб.	сумма мат-ла
доска 50*150*3000, м.куб.	0.27	14 237.29	3 844.07
петля левая, шт.	2	29.00	58.01
петля правая, шт.	2	29.00	58.01
шпингалет, шт.	2	24.86	49.73
фанера березовая 10 мм., лист.	2	795.66	1 591.32
ручка дверная, шт.	2	31.96	63.91
пружина дверная, шт.	1	62.15	62.15
клей пва, кг.	0.5	80.39	40.19
грунт-эмаль, кг.	1.5	154.80	232.20
саморез 32, шт.	30	0.42	12.60
итого:			6 012.19

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.

Утверждаю:

Генеральный директор
ООО "Жилкомсервис №1
Петроградского района"

С.Н. Буланова

2017 г.



**Расчет стоимости
на изготовление деревянной оконной створки
410*130,5 с остеклением и грунтовкой
на 2018г.**

№,п/п	Основание для расчета	Ед. изм	Сумма руб.
1	Основная заработная плата (столяр 5разряда)	руб.	23 760.00
2	Накладные расходы (70,5 % от ФОТ)	руб.	16 750.80
3	Плановые накопления (50 % от ФОТ)	руб.	11 880.00
4	ИТОГО:	руб.	52 390.80
5	Среднемесячная норма	ч/час.	164.00
6	Стоимость ч/час.	руб.	319.46
7	Время затраченное на изготовление створки (подготовка материала, разторцовка, склейка, шпатлевка, ошкуривание, окраска, остекление, установка фурнитуры)	час.	5.00
8	Сумма заработной платы за технологический процесс изготовления 1 ед. продукции	руб.	1 597.28
9	Материалы	руб.	792.69
10	НДС 18%	руб.	430.19
11	ВСЕГО	руб.	2 820.16

Наименование материала:	кол-во	Цена за ед., руб.	сумма мат-ла
доска 50*150*3000, м.куб.	0.03	14 237.29	427.12
петля оконная, шт.	2	29.00	58.01
шпингалет, шт.	2	24.86	49.73
ручка оконная, шт.	1	31.96	31.96
петля форточная, шт.	2	19.20	38.40
завертка форточная, шт.	1	17.36	17.36
стекло 4мм., м.кв.	0.5	282.71	141.35
клей пва, кг.	0.1	80.39	6.70
грунт-эмаль, кг.	0.1	154.80	15.48
саморез 32, шт.	16	0.42	6.58
итого:			792.69

Начальник ПЭО

Давидюк Л.В.

Исполнитель
Перова Е.В.